

# SALON IMMOBILIER DE PARIS



Le salon pratique de l'immobilier Paris / Province

## DOSSIER DE PRESSE 2006

Co-organisé par :

**A VENDRE  
A LOUER.fr**

**le Parisien**



**Du 29 septembre au 1er octobre**  
Espace Champerret

[www.salonimmobilierdeparis.fr](http://www.salonimmobilierdeparis.fr)

Contrairement à ce que laissaient entendre de nombreuses voix en début d'année, la hausse massive des taux d'intérêt n'a pas eu lieu. Les conditions de crédit restent exceptionnelles, la demande soutenue et le marché immobilier fait preuve de vitalité.

C'est dans ce contexte que le Salon Immobilier de Paris va ouvrir ses portes du 29 septembre au 1er octobre à l'Espace Champerret.

### **300 experts sur près de 10 000 m<sup>2</sup>**

Véritable carrefour de l'offre et de la demande, le Salon Immobilier de Paris répond à toutes les questions que se posent ses visiteurs, qu'ils soient acquéreurs, futurs locataires, vendeurs où candidat à la défiscalisation. 300 professionnels de l'immobilier, du financement ou de l'investissement (CPH, l'Adresse, Guy Hoquet, la Fnaim, les Espaces Immobiliers BNP Paribas, la Chambre des Notaires, UCB, le Crédit Mutuel, Monne Decroix, Gestrim, etc.) sont en effet réunis sur 9 800 m<sup>2</sup> pour permettre aux 30 000 visiteurs attendus de concrétiser leur projet immobilier.

### **Le Salon Immobilier Paris/Province**

Porteurs d'un projet, les visiteurs le sont assurément. 75% d'entre eux ont en effet déclaré être candidat à l'acquisition en 2005 que ce soit à Paris, en Ile de France où en région\*. C'est pour cette raison que pour la deuxième année consécutive, le Salon Immobilier de Paris accueille 80 agences venues des quatre coins de France. Il met également l'accent sur le marché de la location souvent délaissé dans les salons grands publics : près de 15 000 offres seront proposées aux visiteurs.

### **Des conférences-débats très fréquentées (voir programme)**

18 conférences-débats sont inscrites au programme. Elles donnent aux professionnels l'occasion de s'exprimer sur des sujets d'actualité et aux visiteurs l'opportunité de poser des questions sur des thèmes aussi variés que la situation du marché, l'évolution des taux et des formules de financement, la transmission de patrimoine, la défiscalisation, la copropriété, etc.

### **Un dispositif de communication performant**

Une campagne de promotion de grande ampleur (affichages, radio, métro, presse) sera orchestrée dès l'été par les organisateurs qui disposent également de leurs propres supports.

Le groupe A Vendre A Louer édite 5 titres (A Vendre A Louer, Belles Demeures, L'Immobilier en France, Le Guide Complet du Logement et le support gratuit A Vendre) et 3 sites Internet immobiliers (avendrealouer.fr, lesiteimmobilier.com et 123immo.com). Quant à Le Parisien, co-organisateur du Salon depuis 12 ans, il soutient activement et efficacement le dispositif de communication à travers ses éditions nationale et régionale.

Rendez-vous donc le **29 septembre** pour la 12<sup>e</sup> édition du Salon Immobilier de Paris, qui donnera le pouls d'une rentrée immobilière marquée par un ralentissement de la hausse des prix.

**Lieu : Espace Champerret – Paris 17<sup>e</sup>**

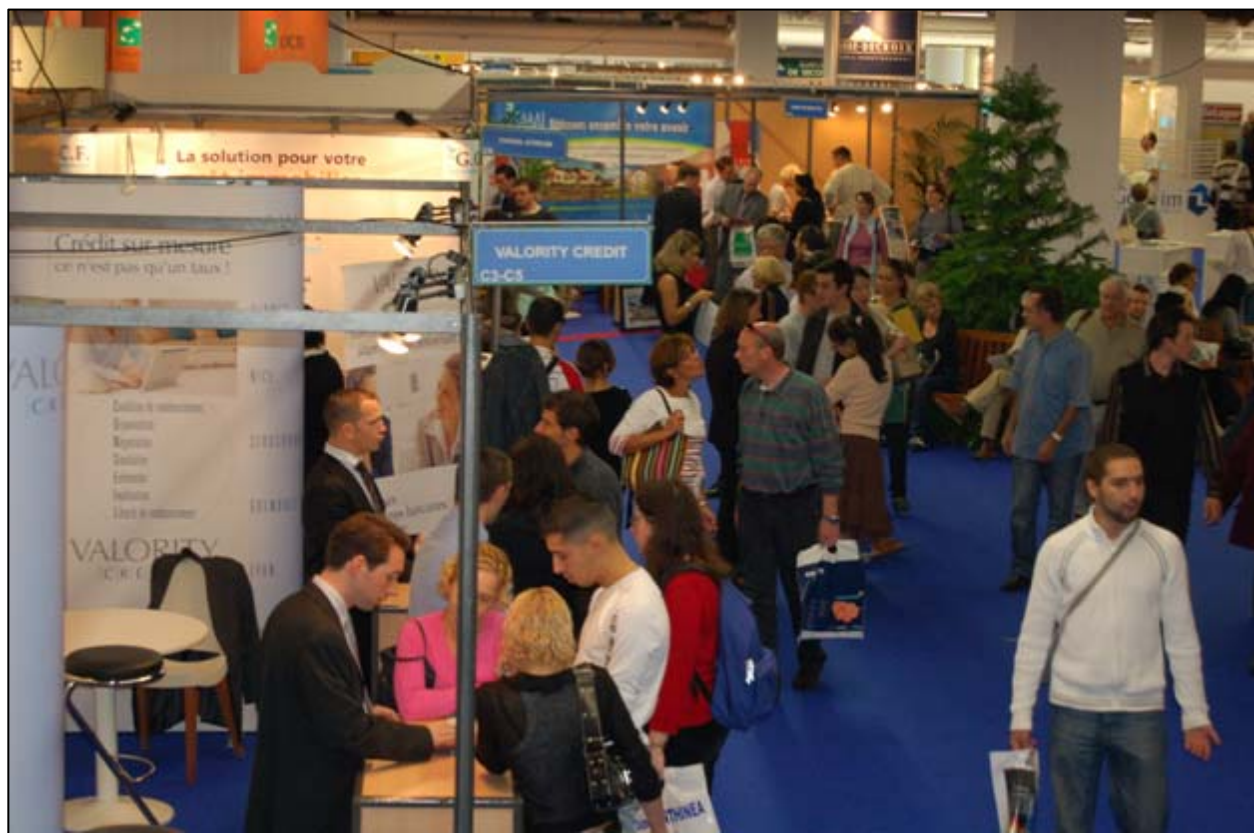
**Dates : 29 septembre au 1er octobre 2006**

**Horaires : de 10 h à 20 h le vendredi et de 10 h à 19 h le samedi et le dimanche**

**Surface d'exposition : 10 000 m<sup>2</sup>**

**Site Internet : [www.salonimmobilierdeparis.fr](http://www.salonimmobilierdeparis.fr)**

*\* Extraits de l'enquête réalisée par l'Espi (Ecole Supérieure des Professions Immobilières) du 23 au 25 septembre 2005, auprès des visiteurs du Salon.*



## Un mot du Groupe A Vendre A louer Co-organisateur du Salon Immobilier de Paris

Début 2005, le groupe de communication immobilière A Vendre A Louer a rejoint le Groupe Belles Demeures. La double entité réunie sous le dénomination « **Groupe A Vendre A Louer** » depuis le mois de septembre 2006, est ainsi devenue éditrice de **5 titres de presse et du premier bouquet de sites immobiliers français** : lesiteimmobilier.com, avendrealouer.fr et 123immo.com.

Elle est également co-organisatrice du salon immobilier de l'automne, **Le Salon Immobilier de Paris**, en partenariat avec Le Parisien. La 12<sup>e</sup> édition se tiendra du 29 septembre au 1<sup>e</sup> octobre à l'Espace Champerret.

Avec ses 92 collaborateurs et ses **10 millions d'euros de chiffre d'affaires**, le groupe A Vendre A Louer s'est imposé comme un acteur incontournable sur le marché très concurrentiel de la petite annonce, puisqu'il offre une gamme complète de supports et d'outils dédiés à la recherche immobilière : sites Internet, titres de presse et le Salon de la rentrée.

---

### » 4 sites Internet

#### **avendrealouer.fr : le site portail nouvelle génération**

Refonte totale du site en mars 2006 : une expérience nouvelle en terme de navigation, des fonctionnalités de recherche innovantes, plus d'informations juridiques et pratiques. [avendrealouer.fr 2006](http://avendrealouer.fr) rompt avec le modèle classique de recherche sur Internet pour assurer une mise en relation encore plus pertinente des internautes, qu'ils soient acquéreurs, vendeurs ou locataires, avec les agences immobilières.

**1 000 000 visiteurs/mois\* – 8 000 000 pages vues – 170 000 annonces**

#### **lesiteimmobilier.com : le site conseil en immobilier**

Outre des annonces à la vente et à la location, ainsi qu'une sélection exclusive de biens haut de gamme, lesiteimmobilier.com est le seul site à proposer des outils exclusifs d'aide à l'achat et à la vente (simulateur de frais de notaires ou d'impôt sur les plus-values, outil d'évaluation de bien, etc.)

**450 000 visiteurs/mois\* – 4 000 000 pages vues – 200 000 annonces**

**123immo.com : le site de votre recherche régionale**

Le site propose une large gamme d'annonces en régions et des outils dédiés à la visibilité des agences immobilières (création et hébergement, création de journaux en ligne, etc.)

**200 000 visiteurs/mois\* – 2 500 000 pages vues – 100 000 annonces**

**bellesdemeures.com : luxe, esthétique et efficacité**

Dédié à l'immobilier de prestige et inspiré du titre de presse éponyme, bellesdemeures.com propose les biens de caractère et les propriétés haut de gamme de plus de 4000 professionnels spécialisés.

**30 000 visiteurs uniques\***

*\* source Wreport par Weborama pour le mois de juin 2006*

---

**► 4 publications en presse payante...**

**A Vendre A Louer** – Créé en 1993 – Le bimensuel qui propose une offre complète de biens à la vente et à la location sur Paris et sa région.

**60 000 exemplaires diffusés tous les mois**

**Belles Demeures** – Créé en 1994 – Mensuel – Le leader de l'immobilier de charme et de caractère.

**57 000 exemplaires diffusés chaque mois – diffusion internationale**

**L'Immobilier en France** – Créé en 1994 – Mensuel – La vitrine immobilière des régions de France.

**70 000 exemplaires diffusés chaque mois**

**Le Guide Complet du Logement** – Créé en 1989 – 17<sup>e</sup> édition – Le guide de référence de l'immobilier, constitué de dossiers de fond sur le financement, la fiscalité, la réglementation et le marché. Edition annuelle

**Vendu en kiosque et sur commande**

**» Un titre gratuit**

**A Vendre** - Créé en 1995 – Edition de quartier, exclusivement francilienne proposé gratuitement devant les agences immobilières et diffusée dans les agences Caisse d'Épargne. 2 éditions par mois : A Vendre Est & A Vendre Ouest.

**90 000 exemplaires diffusés par mois**

---

**» Le Salon Immobilier de Paris**

Depuis 1995, le lieu de rencontre privilégié des particuliers et des professionnels de l'immobilier ancien.

12<sup>e</sup> édition du 29 septembre au 1<sup>e</sup> octobre 2006 – Espace Champerret – Paris 17<sup>e</sup>

**Lieu : Espace Champerret – Paris 17<sup>e</sup>**

**Dates : 29 septembre au 1er octobre 2006**

**Horaires : de 10 h à 20 h le vendredi et de 10 h à 19 h le samedi et le dimanche**

**Surface d'exposition : 10 000 m<sup>2</sup>**

**Site Internet : [www.salonimmobilierdeparis.fr](http://www.salonimmobilierdeparis.fr)**

## **Salon Immobilier de Paris 2006**

### **En faits et chiffres**

**350 000 visiteurs depuis sa création en 1995**

#### **Edition 2005 :**

**23 700 visiteurs accueillis en 2005**

76% d'entre eux ont déclaré avoir trouvé ce qu'il cherchait en venant au Salon\*.

A savoir :

Acheter pour 36 % d'entre eux

Louer pour 22%

Vendre pour 14%

Confier un bien en gestion pour 8%

Assister aux conférences pour 6%

Autre problématique pour 14%

#### **Edition 2006 :**

**+ de 30 000 visiteurs attendus**

**Lieu : Espace Champerret – Paris 17e**

**Dates : 29 septembre au 1er octobre 2006**

**Horaires : de 10 h à 20 h le vendredi et de 10 h à 19 h le samedi et le dimanche**

**Surface d'exposition : 10 000 m<sup>2</sup>**

**Site Internet : [www.salonimmobilierdeparis.fr](http://www.salonimmobilierdeparis.fr)**

---

#### **» La société**

Président : Olivier Seners.

SAS au capital de 151 515 €.

92 collaborateurs.

CA : 10 millions d'euros.

**» Point sur la conjoncture immobilière**

Le nombre de ventes de biens immobiliers s'est élevé, en Ile-de-France, à 56 167 au premier trimestre 2006, soit une augmentation de 6,3 % par rapport à la même période de l'année précédente. (source Chambre des Notaires de Paris)

On note une décélération de la hausse des prix en rythme annuel : + 12,7% (contre 14,6% un an plus tôt) soit pour un appartement ancien à Paris un prix moyen au mètre carré de 5 352 €, de 3 363 € en Petite Couronne et de 2 652 € en Grande Couronne (source Indice Notaires-INSEE).

La production de crédits nouveaux à l'habitat a atteint un niveau record en 2005 avec 134 milliards d'euros contre 113 milliards en 2004.

57% des français possèdent leur résidence principale (INSEE).

Le taux d'intérêt du marché monétaire a progressé d'1 point depuis le mois de janvier 2006. A la fin de l'année, le taux moyen d'emprunt immobilier sur 15 ans devrait atteindre 4% (sources Meilleurstaux.com).

*\* Extraits de l'enquête réalisée par l'Espi (Ecole Supérieure des Professions Immobilières) du 23 au 25 septembre 2005, auprès des visiteurs du Salon.*

**PROGRAMME DES CONFERENCES - DEBATS****Vendredi 29 septembre 2006****Salle Eiffel**

10h30 – 12h	Acheter dans le neuf ou dans l'ancien : que choisir ?	Animée par Christian Micheaud, journaliste
14h – 15h30	Tendances du marché immobilier francilien	Organisée et animée par la Chambre FNAIM de Paris et de l'Ile-de-France
16h – 17h30	Comment transmettre son patrimoine immobilier	Organisée et animée par les Notaires d'Ile-de-France
18h – 19h30	Copropriété : mode d'emploi	Organisée et animée par la Chambre FNAIM de Paris et de l'Ile-de-France

**Salle Le Corbusier**

10h30 – 12h	La société civile immobilière	Organisée et animée par les Notaires d'Ile-de-France
14h – 15h30	Tout savoir sur l'investissement et la défiscalisation en France et à l'étranger	Animée par Françoise Rey, La Vie Financière
16h – 17h30	Comment choisir et rentabiliser sa résidence secondaire	Animée par Christian Micheaud, journaliste
18h – 19h30	Prêts et solutions pour financer votre logement	Animée par Françoise Rey, La Vie Financière

**PROGRAMME DES CONFERENCES - DEBATS****Samedi 30 septembre 2006****Salle Eiffel**

10h30 – 12h	Les nouveaux diagnostics	Animée par Christian Micheaud, journaliste
15h – 16h30	Prêts et solutions pour financer votre logement	Animée par Christian Micheaud, journaliste
17h – 18h30	La situation du marché immobilier en Ile-de-France	Organisée et animée par les Notaires d'Ile-de-France

**Salle Le Corbusier**

10h30 – 12h	Pourquoi faire appel à un agent immobilier ?	Organisée et animée par la Chambre FNAIM de Paris et de l'Ile-de-France
15h – 16h30	Défiscalisation et placements / Investissements outre mer	Animée par Françoise Rey, La Vie Financière
17 – 18h30	Acheter dans le neuf ou l'ancien : que choisir ?	Animée par Christian Micheaud, journaliste

**PROGRAMME DES CONFERENCES - DEBATS****Dimanche 1<sup>er</sup> octobre 2006****Salle Eiffel**

11h – 12h30	La location : pourquoi passer par un professionnel ? / Droits et devoirs de chacun	Animée par Christian Micheaud, journaliste
15h – 16h30	Comment choisir et rentabiliser sa résidence secondaire ?	Animée par Christian Micheaud, journaliste

**Salle Le Corbusier**

11h – 12h30	Copropriété : mode d'emploi	Organisée et animée par la Chambre FNAIM de Paris et de l'Île-de-France
15h – 16h30	Comment transmettre son patrimoine immobilier ?	Organisée et animée par les Notaires d'Île-de-France